



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от [Дата документа]

№ [Номер документа]

О внесении изменения в постановление  
администрации города Югорска от 07.06.2022  
№ 1178-п «О Правилах землепользования и  
застройки города Югорска»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», Уставом города Югорска:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п «О Правилах землепользования и застройки города Югорска» (с изменениями от 31.03.2023 № 418-п; от 01.09.2023 № 1198-п; от 13.03.2025 № 422-п) следующие изменения:

1.1. В пункте 6.4 статьи 6 слова «в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества» заменить словами «применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

1.2. В пункте 4 статьи 8 слова «комплексного развития» заменить словами «реализации решения о комплексном развитии».

1.3. Статьи 13-18 приложения изложить в новой редакции (приложение).

1.4. В пункте 4 статьи 20.2 слова «В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод,» заменить словами «Если на

территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод,».

1.5. В пункте 2 статьи 20.5 после слова «сервиса,» дополнить словами «линий связи и сооружений связи,».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Глава города Югорска**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат [Номер сертификата 1]  
Владелец [Владелец сертификата 1]  
Дейсте

**А.Ю. Харлов**

**Приложение**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
**от [Дата документа] № [Номер документа]**

**Статья 13. Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов различного вида. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

**Статья 13.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1**

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                          | минимальная площадь земельных участков                                                           | максимальная площадь земельных участков | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                        | 3                                                                                                | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                  | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                          |                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 2.1                                                         | Для индивидуального жилищного строительства              | 400 / 600 <sup>(2)</sup> м <sup>2</sup>                                                          | 3000 м <sup>2</sup>                     | 5 <sup>(3)</sup>                                                                                                                                                                                            | 3/1 <sup>(4)</sup>                                 | 3 эт <sup>(5)</sup>                                                                       | 60                                                              | -                                                                                                                                                                                   |

|                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                      |                    |                          |     |   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|-----|---|
| 2.3                                                 | Блокированная жилая застройка                                             | 400 м²                                                                                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению | 5 <sup>(3)</sup>     | 3 <sup>(6)</sup>   | 4 эт <sup>(5)(7)</sup>   | 60  | - |
| 2.7                                                 | Обслуживание жилой застройки                                              | 600                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению | 0                    | 0                  | 3 эт                     | 60  |   |
| 3.1                                                 | Коммунальное обслуживание                                                 | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению | 0                    | 0                  | не подлежит установлению | 100 | - |
| 3.1.1                                               | Предоставление коммунальных услуг                                         | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению | 0                    | 0                  | не подлежит установлению | 100 | - |
| 3.5.1                                               | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                         | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению | 25/10 <sup>(8)</sup> | 3                  | 4 эт                     | 60  | - |
| 8.3                                                 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                      | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению | 5                    | 3                  | 2 эт                     | 70  | - |
| 12.0                                                | Земельные участки (территории) общего пользования                         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                      |                    |                          |     |   |
| 12.0.1                                              | Улично-дорожная сеть                                                      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                      |                    |                          |     |   |
| 12.0.2                                              | Благоустройство территории                                                | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                      |                    |                          |     |   |
| Вспомогательные виды разрешённого использования     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                      |                    |                          |     |   |
|                                                     | ВРИ не установлены                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                      |                    |                          |     |   |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                      |                    |                          |     |   |
| 2.0                                                 | Жилая застройка                                                           | 2000 м²                                                                                                                                                                                                                                                   | не подлежит установлению | 5                    | 3                  | 3 эт                     | 60  | - |
| 2.1.1                                               | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | 2000 м²                                                                                                                                                                                                                                                   | не подлежит установлению | 5                    | 3                  | 3 эт                     | 60  | – |
| 2.2                                                 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 400 / 600 <sup>(2)</sup> м²                                                                                                                                                                                                                               | 3000 м²                  | 5 <sup>(3)</sup>     | 3/1 <sup>(4)</sup> | 3 эт                     | 60  | - |
| 2.7.2                                               | Размещение гаражей для собственных нужд                                   | 18 м²                                                                                                                                                                                                                                                     | 50 м²                    | 1 <sup>(3)</sup>     | 1 <sup>(6)</sup>   | 1 эт                     | 100 | – |
| 4.7                                                 | Гостиничное обслуживание                                                  | 600 м²                                                                                                                                                                                                                                                    | 3000 м²                  | 5                    | 3                  | 3 эт                     | 70  | – |
| 6.9                                                 | Склад                                                                     | 6000 м²                                                                                                                                                                                                                                                   | не подлежит установлению | 5                    | 3                  | 1                        | 70  |   |

| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2) В числителе указана минимальная площадь земельного участка под существующим объектом капитального строительства (для образования или уточнения границ земельного участка). В знаменателе указана минимальная площадь остальных образуемых земельных участков.                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (3) В микрорайонах сложившейся застройки и при реконструкции существующих зданий – по линии сложившейся застройки.                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (4) В числителе указан отступ от боковых границ земельного участка. В знаменателе указан отступ от задней границы земельного участка.                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (5) Максимальная высота вспомогательных, хозяйственных строений, гаражей для собственных нужд - 7 м, максимальная площадь гаражей для собственных нужд – 100 кв.м; водоотвод с крыш должен осуществляться на свой земельный участок.                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (6) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений – 0 м. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (7) Количество этажей – 4, в том числе 3 надземных, 1 подземный.                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (8) В числителе указан отступ от границ красной линии до зданий, строений, сооружений дошкольного образования. В знаменателе указан отступ от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений учреждений дополнительного образования.                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### Статья 13.2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2

| Код | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    | минимальная площадь земельных участков                                                           | максимальная площадь земельных участков | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1   | 2                                                  | 3                                                                                                | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                  | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |

| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                      |                  |                          |     |   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|-----|---|
| 2.1.1                                                       | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка       | 2000 м²                                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению | 6                    | 3                | 4 эт                     | 60  | + |
| 2.5                                                         | Среднеэтажная жилая застройка                     | 2000 м²                                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению | 6                    | 3                | 8 эт                     | 60  | + |
| 2.7                                                         | Обслуживание жилой застройки                      | 1600                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению | 0                    | 0                | 5 эт                     | 60  | + |
| 2.7.1                                                       | Хранение автотранспорта                           | 500 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5000 м²                  | 6                    | 3                | 5 эт                     | 70  | + |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                         | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0                    | 0                | не подлежит установлению | 100 | - |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                 | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0                    | 0                | не подлежит установлению | 100 | - |
| 3.5.1                                                       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 25/10 <sup>(2)</sup> | 3                | 4 эт                     | 60  | + |
| 8.3                                                         | Обеспечение внутреннего правопорядка              | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6                    | 3                | 3 эт                     | 70  | + |
| 12.0                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                      |                  |                          |     |   |
| 12.0.1                                                      | Улично-дорожная сеть                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                      |                  |                          |     |   |
| 12.0.2                                                      | Благоустройство территории                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                      |                  |                          |     |   |
| Вспомогательные виды разрешённого использования             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                      |                  |                          |     |   |
|                                                             | ВРИ не установлены                                | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                        | –                    | –                | –                        | –   | – |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                      |                  |                          |     |   |
| 2.3                                                         | Блокированная жилая застройка                     | 400 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению | 6 <sup>(3)</sup>     | 3 <sup>(3)</sup> | 4 эт <sup>(4)</sup>      | 80  | + |
| 2.6                                                         | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2000 м²                                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению | 6                    | 3                | 9 эт и выше              | 60  | + |
| 3.8.1                                                       | Государственное управление                        | 500 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5000 м²                  | 6                    | 3                | 8 эт                     | 70  | + |
| 4.7                                                         | Гостиничное обслуживание                          | 500 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5000 м²                  | 6                    | 3                | 8 эт                     | 70  | + |
| 4.9                                                         | Служебные гаражи                                  | 500 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5000 м²                  | 6                    | 3                | 1 эт                     | 70  | + |

## Примечания

- (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.
- (2) В числителе указан отступ от границ красной линии до зданий, строений, сооружений дошкольного образования. В знаменателе указан отступ от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений учреждений дополнительного образования.
- (3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений – 0 м.
- (4) Количество этажей – 4, в том числе 3 надземных, 1 подземный.

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

## Статья 14. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

### Статья 14.1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки ОД-1

| Код | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого | Предельное количество этажей (эт.) или | Максимальный процент | Наличие требований к архитектурно- |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------|

|                                                             |                                                         | минимальная<br>площадь<br>земельных<br>участков | максимальная<br>площадь<br>земельных<br>участков | размещения зданий, строений,<br>сооружений, за пределами<br>которых запрещено<br>строительство зданий, строений,<br>сооружений, м |                                                                | предельная высота<br>зданий, строений,<br>сооружений (м) | застройки в<br>границах<br>земельного<br>участка, % | градостроительно<br>му облику<br>объектов<br>капитального<br>строительства<br>вида<br>разрешенного<br>использования <sup>(1)</sup> ,<br>присутствуют (+)<br>/ отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                         |                                                 |                                                  | размещенных<br>вдоль красных<br>линий, улиц,<br>проездов и<br>дорог                                                               | размещенных<br>вдоль других<br>сторон<br>земельного<br>участка |                                                          |                                                     |                                                                                                                                                                               |
| 1                                                           | 2                                                       | 3                                               | 4                                                | 5                                                                                                                                 | 6                                                              | 7                                                        | 8                                                   | 9                                                                                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                         |                                                 |                                                  |                                                                                                                                   |                                                                |                                                          |                                                     |                                                                                                                                                                               |
| 2.1.1                                                       | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка       | 1000 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 4 эт                                                     | 60                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 2.5                                                         | Среднеэтажная жилая<br>застройка                        | 1200 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 8 эт                                                     | 60                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 2.6                                                         | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка) | 2000 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 9 эт и выше                                              | 60                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 2.7                                                         | Обслуживание жилой<br>застройки                         | 1600 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 5 эт                                                     | 70                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 2.7.1                                                       | Хранение автотранспорта                                 | 500 м²                                          | 5000 м²                                          | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 5 эт                                                     | 70                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 3.1                                                         | Коммунальное<br>обслуживание                            | не подлежит<br>установлению                     | не подлежит<br>установлению                      | 0                                                                                                                                 | 0                                                              | не подлежит<br>установлению                              | 100                                                 | -                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1                                                       | Предоставление<br>коммунальных услуг                    | не подлежит<br>установлению                     | не подлежит<br>установлению                      | 0                                                                                                                                 | 0                                                              | не подлежит<br>установлению                              | 100                                                 | -                                                                                                                                                                             |
| 3.2.1                                                       | Дома социального<br>обслуживания                        | 1600 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 5 эт                                                     | 60                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 3.2.4                                                       | Общежития                                               | 1000 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 0                                                                                                                                 | 0                                                              | 8 эт                                                     | 60                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 3.3                                                         | Бытовое обслуживание                                    | 1000 м²                                         | 5000 м²                                          | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 3 эт                                                     | 70                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 3.4                                                         | Здравоохранение                                         | 1000 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 5 эт                                                     | 60                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 3.4.3                                                       | Медицинские<br>организации особого<br>назначения        | 1000 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 6                                                                                                                                 | 3                                                              | 5 эт                                                     | 70                                                  | +                                                                                                                                                                             |
| 3.5.1                                                       | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее<br>образование | 1600 м²                                         | не подлежит<br>установлению                      | 25/10 <sup>(2)</sup>                                                                                                              | 3                                                              | 4 эт                                                     | 60                                                  | +                                                                                                                                                                             |

|        |                                                                                |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование                                  | 5000 м <sup>2</sup>      | 30000 м <sup>2</sup>     | 10/5 <sup>(3)</sup>      | 3                        | 5 эт                     | 60                       | +                        |
| 3.6.1  | Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | 1000 м <sup>2</sup>      | 20000 м <sup>2</sup>     | 6                        | 3                        | 3 эт                     | 70                       | +                        |
| 3.6.2  | Парки культуры и отдыха                                                        | 1000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 0                        | не подлежит установлению | 70 <sup>(4)</sup>        | +                        |
| 3.8.1  | Государственное управление                                                     | 1000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 5 эт                     | 70                       | +                        |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 1000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 3 эт                     | 70                       | +                        |
| 4.0    | Предпринимательство                                                            | 1000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 3 эт                     | 70                       | +                        |
| 4.1    | Деловое управление                                                             | 1000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 5 эт                     | 70                       | +                        |
| 4.2    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 2000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 5 эт                     | 60                       | +                        |
| 4.4    | Магазины                                                                       | 1000 м <sup>2</sup>      | 5000 м <sup>2</sup>      | 0                        | 0                        | 5 эт                     | 60                       | +                        |
| 4.5    | Банковская и страховая деятельность                                            | 1000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 5 эт                     | 70                       | +                        |
| 4.6    | Общественное питание                                                           | 1000 м <sup>2</sup>      | 5000 м <sup>2</sup>      | 6                        | 3                        | 3 эт                     | 60                       | +                        |
| 4.7    | Гостиничное обслуживание                                                       | 1000 м <sup>2</sup>      | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 8 эт                     | 60                       | +                        |
| 4.9    | Служебные гаражи                                                               | 500 м <sup>2</sup>       | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 1 эт                     | 70                       | +                        |
| 4.9.2  | Стоянка транспортных средств                                                   | 1600 м <sup>2</sup>      | 5000                     | 0                        | 0                        | не подлежит установлению | не подлежит установлению | -                        |
| 5.1.1  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                    | 2000                     | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 5 эт                     | 60                       | +                        |
| 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       | 500 м <sup>2</sup>       | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 3 эт                     | 60                       | +                        |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                                                   | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | -                        | не подлежит установлению |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                           | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 6                        | 3                        | 3 эт                     | 70                       | +                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |   |   |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|---|------|----|---|
| 9.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Санаторная деятельность                                 | 1000 м²                                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит<br>установлению | 6 | 3 | 8 эт | 70 | + |
| 12.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |   |   |      |    |   |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Улично-дорожная сеть                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |   |   |      |    |   |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Благоустройство территории                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |   |   |      |    |   |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |   |   |      |    |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ВРИ не установлены                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                           | – | – | –    | –  | – |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |   |   |      |    |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ВРИ не установлены                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                           | – | – | –    | –  | – |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |   |   |      |    |   |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.<br>(2) В числителе указан отступ от границ красной линии до зданий, строений, сооружений дошкольного образования. В знаменателе указан отступ от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений учреждений дополнительного образования.<br>(3) От границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5м<br>(4) Площадь озеленения не менее 70% площади. |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |   |   |      |    |   |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

## Статья 14.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2

| Код | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков | Предельные (минимальные и (или)<br>максимальные) размеры<br>земельных участков, в том числе<br>их площадь |                                      | Минимальные отступы от границ<br>земельного участка в целях<br>определения мест допустимого<br>размещения зданий, строений,<br>сооружений, за пределами<br>которых запрещено<br>строительство зданий, строений,<br>сооружений, м | Предельное<br>количество<br>этажей (эт.)<br>или предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Максимальный<br>процент застройки<br>в границах<br>земельного<br>участка, % | Наличие<br>требований к<br>архитектурно-<br>градостроитель-<br>ному облику<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                          | минимальная<br>площадь<br>земельных                                                                       | максимальная<br>площадь<br>земельных |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |                                                                             |                                                                                                                         |

|                                                             |                                                                                | участков                 | участков                 | размещенных<br>вдоль красных<br>линий, улиц,<br>проездов и<br>дорог | размещенных<br>вдоль других<br>сторон<br>земельного<br>участка |                          |                   | вида<br>разрешенного<br>использования<br>( <sup>1</sup> ),<br>присутствуют<br>(+) /<br>отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                                                                              | 3                        | 4                        | 5                                                                   | 6                                                              | 7                        | 8                 | 9                                                                                                      |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                                                |                          |                          |                                                                     |                                                                |                          |                   |                                                                                                        |
| 2.7                                                         | Обслуживание жилой застройки                                                   | 500 м²                   | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | не подлежит установлению | 60                | +                                                                                                      |
| 2.7.1                                                       | Хранение автотранспорта                                                        | 500 м²                   | 5000 м²                  | 6                                                                   | 3                                                              | 3 эт                     | 100               | +                                                                                                      |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                                                      | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0                                                                   | 0                                                              | не подлежит установлению | 100               | -                                                                                                      |
| 3.2                                                         | Социальное обслуживание                                                        | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0                                                                   | 0                                                              | не подлежит установлению | 60                |                                                                                                        |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                                              | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0                                                                   | 0                                                              | не подлежит установлению | 100               | -                                                                                                      |
| 3.3                                                         | Бытовое обслуживание                                                           | 500 м²                   | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 5 эт                     | 60                | +                                                                                                      |
| 3.6.1                                                       | Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | 500 м²                   | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 5 эт                     | 60                | +                                                                                                      |
| 3.6.2                                                       | Парки культуры и отдыха                                                        | 1000 м²                  | не подлежит установлению | 6                                                                   | 0                                                              | не подлежит установлению | 70 <sup>(2)</sup> | +                                                                                                      |
| 3.8.1                                                       | Государственное управление                                                     | 500 м²                   | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 5 эт                     | 60                | +                                                                                                      |
| 3.10.1                                                      | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 500 м²                   | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 3 эт                     | 60                | +                                                                                                      |
| 4.0                                                         | Предпринимательство                                                            | 1000 м²                  | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 3 эт                     | 70                | +                                                                                                      |
| 4.1                                                         | Деловое управление                                                             | 500 м²                   | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 5 эт                     | 60                | +                                                                                                      |
| 4.2                                                         | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 2000 м²                  | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 5 эт                     | 60                | +                                                                                                      |
| 4.3                                                         | Рынки                                                                          | 2000 м²                  | не подлежит установлению | 6                                                                   | 3                                                              | 2 эт                     | 60                | +                                                                                                      |
| 4.4                                                         | Магазины                                                                       | 1000 м²                  | не подлежит установлению | не подлежит установлению                                            | 3                                                              | 5 эт                     | 60                | +                                                                                                      |

[illegible]

(2) Площадь озеленения не менее 70% площади.

(3) В числителе указана минимальная площадь земельного участка под существующим объектом капитального строительства (для образования или уточнения границ земельного участка). В знаменателе указана минимальная площадь остальных образуемых земельных участков.

(4) В числителе указан отступ от боковых границ земельного участка. В знаменателе указан отступ от задней границы земельного участка.

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### Статья 14.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-3

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                    | минимальная площадь земельных участков                                                           | максимальная площадь земельных участков | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                  | 3                                                                                                | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                  | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                    |                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                          | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.2.1                                                       | Дома социального обслуживания                      | 1000 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 3 эт                                                                                      | 60                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 3.2.2                                                       | Оказание социальной помощи населению               | 1000 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 3 эт                                                                                      | 60                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 3.3                                                         | Бытовое обслуживание                               | 1000 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 3 эт                                                                                      | 60                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 3.4                                                         | Здравоохранение                                    | 1000 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит                             | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 5 эт                                                                                      | 60                                                              | +                                                                                                                                                                                   |

[illegible]



|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |              |              |                          |                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | спортом                                           | установлению                                                                                                                                                                                                                                                 | установлению             | установлению | установлению | установлению             |                          | установлению |
| 5.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                        | Оборудованные площадки для занятий спортом        | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6            | 3            | не подлежит установлению | 70                       | -            |
| 12.0                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |              |              |                          |                          |              |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |              |              |                          |                          |              |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство территории                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |              |              |                          |                          |              |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |              |              |                          |                          |              |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                          | Деловое управление                                | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6            | 3            | 2 эт                     | не подлежит установлению | +            |
| 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                          | Служебные гаражи                                  | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6            | 3            | 1 эт                     | не подлежит установлению | +            |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |              |              |                          |                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | ВРИ не установлены                                | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                        | –            | –            | –                        | –                        | –            |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |              |              |                          |                          |              |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |              |              |                          |                          |              |
| (2) Площадь озеленения не менее 70% площади.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |              |              |                          |                          |              |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

## Статья 15.2. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2

| Код | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    | минимальная площадь земельных                                                                    | максимальная площадь земельных |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         | участков                                                                                                                                                                                                                                                     | участков                    | размещенных<br>вдоль красных<br>линий, улиц,<br>проездов и дорог | размещенных<br>вдоль других<br>сторон<br>земельного<br>участка |                             |     | вида<br>разрешенного<br>использования<br>( <sup>1</sup> ),<br>присутствуют<br>(+) / отсутствуют<br>(-) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                           | 5                                                                | 6                                                              | 7                           | 8   | 9                                                                                                      |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коммунальное<br>обслуживание                            | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит<br>установлению | 0                                                                | 0                                                              | не подлежит<br>установлению | 100 | -                                                                                                      |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                        | Предоставление<br>коммунальных услуг                    | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит<br>установлению | 0                                                                | 0                                                              | не подлежит<br>установлению | 100 | -                                                                                                      |
| 12.0                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство<br>территории                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                            | ВРИ не установлены                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                           | –                                                                | –                                                              | –                           | –   | –                                                                                                      |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                            | ВРИ не установлены                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                           | –                                                                | –                                                              | –                           | –   | –                                                                                                      |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                  |                                                                |                             |     |                                                                                                        |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### Статья 15.3. Зона отдыха Р-3

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |   | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                    | минимальная площадь земельных участков                                                           | максимальная площадь земельных участков |                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                  | 3                                                                                                | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6 | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                    |                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 2.4                                                         | Передвижное жилье                                  | 500 м <sup>2</sup>                                                                               | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | 2 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                          | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.3                                                         | Бытовое обслуживание                               | 1600 м <sup>2</sup>                                                                              | 5000                                    | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 3.6                                                         | Культурное развитие                                | 1600 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 3.6.1                                                       | Объекты культурно-досуговой деятельности           | 1000 м <sup>2</sup>                                                                              | 5000                                    | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 3.6.2                                                       | Парки культуры и отдыха                            | 1000 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 70 <sup>(2)</sup>                                               | +                                                                                                                                                                                   |
| 4.4                                                         | Магазины                                           | 500 м <sup>2</sup>                                                                               | 5000                                    | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 4.6                                                         | Общественное питание                               | 1600 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 4.7                                                         | Гостиничное обслуживание                           | 1600 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | 5 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 4.8.1                                                       | Развлекательные мероприятия                        | 1600 м <sup>2</sup>                                                                              | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |
| 4.9.1.1                                                     | Заправка транспортных средств                      | 1600 м <sup>2</sup>                                                                              | 5000                                    | 6                                                                                                                                                                                                           | 3 | не подлежит установлению                                                                  | 70                                                              | +                                                                                                                                                                                   |

[illegible]

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

## Статья 15.4. Зона городских лесов Р-4

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                               |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                    | минимальная площадь земельных участков                                                                                                                                                                                         | максимальная площадь земельных участков |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
|                                                             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                         | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                  | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                          | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 4.9.1.1                                                     | Заправка транспортных средств                      | 1600 м²                                                                                                                                                                                                                        | 5000                                    | 6                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 70                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 4.9.1.2                                                     | Обеспечение дорожного отдыха                       | 1600 м²                                                                                                                                                                                                                        | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 9.1                                                         | Охрана природных территорий                        | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                           | не подлежит установлению                                                                  | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 10.4                                                        | Резервные леса                                     | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                           | не подлежит установлению                                                                  | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 12.0                                                        | Земельные участки (территории) общего              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | пользования                | Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |   |   |   |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |   |   |   |   |   |   |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |   |   |   |   |   |   |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | ВРИ не установлены         | –                                                                                                                                                                                                                                                            | – | – | – | – | – | – |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | ВРИ не установлены         | –                                                                                                                                                                                                                                                            | – | – | – | – | – | – |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

## **Статья 16. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий определяется отдельным проектом согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», других нормативно-правовых актов.

### Статья 16.1. Производственная зона П-1

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                       | минимальная площадь земельных участков                                                           | максимальная площадь земельных участков |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
|                                                             |                                                                                       |                                                                                                  |                                         | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                                                     | 3                                                                                                | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                  | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                                                       |                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1.1                                                         | Растениеводство                                                                       | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 1.10                                                        | Птицеводство                                                                          | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | не подлежит установлению                                                                  | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 1.17                                                        | Питомники                                                                             | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                                                             | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.2                                                       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400 м²                                                                                           | не подлежит установлению                | 6                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 5 эт                                                                                      | 70                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.2.4                                                       | Общежития                                                                             | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.                                                        | Бытовое обслуживание                                                                  | 1000 м²                                                                                          | 5000 м²                                 | 6                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.5.2                                                       | Среднее и высшее профессиональное образование                                         | 5000 м²                                                                                          | 30000 м²                                | 10/5 <sup>(3)</sup>                                                                                                                                                                                         | 3                                                  | 5 эт                                                                                      | 60                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.10                                                        | Ветеринарное обслуживание                                                             | 100 м²                                                                                           | 2500 м²                                 | 6                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 3 эт                                                                                      | 50                                                              | -                                                                                                                                                                                   |

|             |                                      |                          |                          |   |   |                          |                          |   |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|---|
| 3.10.<br>2  | Приюты для животных                  | 100 м²                   | 2500 м²                  | 6 | 3 | 3 эт                     | 50                       | - |
| 4.7         | Гостиничное обслуживание             | 400 м²                   | 7500 м²                  | 6 | 3 | 5 эт                     | 60                       | - |
| 4.9         | Служебные гаражи                     | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | 3 эт                     | 70                       | - |
| 4.9.1       | Объекты дорожного сервиса            | 200 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | 3 эт                     | 70                       | - |
| 4.9.1.<br>1 | Заправка транспортных средств        | 1000 м²                  | 4000                     | 6 | 3 | не подлежит установлению | 70                       | - |
| 4.9.1.<br>3 | Автомобильные мойки                  | 1600 м²                  | 5000                     | 6 | 3 | не подлежит установлению | 70                       | - |
| 4.9.1.<br>4 | Ремонт автомобилей                   | 1600 м²                  | 5000                     | 6 | 3 | не подлежит установлению | 70                       | - |
| 4.9.2       | Стоянка транспортных средств         | 1600 м²                  | 5000                     | 0 | 0 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - |
| 4.10        | Выставочно-ярмарочная деятельность   | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.0         | Производственная деятельность        | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.1         | Недропользование                     | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.3         | Легкая промышленность                | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.4         | Пищевая промышленность               | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.5         | Нефтехимическая промышленность       | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.6         | Строительная промышленность          | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.9         | Склад                                | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 75                       | - |
| 6.9.1       | Складские площадки                   | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | 15 м                     | 75                       | - |
| 6.11        | Целлюлозно-бумажная промышленность   | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 70                       | - |
| 6.12        | Научно-производственная деятельность | 400 м²                   | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 70                       | - |
| 7.0         | Транспорт                            | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | 70                       | - |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|---|
| 8.3                                                                                                                                                                                                                                                                          | Обеспечение внутреннего правопорядка              | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6 | 3 | 3 эт                     | 70                       | - |
| 10.3                                                                                                                                                                                                                                                                         | Заготовка лесных ресурсов                         | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6 | 3 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - |
| 12.1                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ритуальная деятельность                           | 1000 м²                                                                                                                                                                                                                                                      | 6000 м²                  | 6 | 3 | 3 эт                     | не подлежит установлению | - |
| 12.0                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |   |   |                          |                          |   |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |   |   |                          |                          |   |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство территории                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |   |   |                          |                          |   |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |                          |   |
| 2.4                                                                                                                                                                                                                                                                          | Передвижное жилье                                 | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 3 | 3 | 2 эт                     | не подлежит установлению | - |
| 3.9                                                                                                                                                                                                                                                                          | Обеспечение научной деятельности                  | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6 | 3 | 3 эт                     | не подлежит установлению | - |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                          | Деловое управление                                | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6 | 3 | 3 эт                     | не подлежит установлению | - |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                          | Магазины                                          | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0 | 0 | 3 эт                     | не подлежит установлению | - |
| 4.10                                                                                                                                                                                                                                                                         | Выставочно-ярмарочная деятельность                | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6 | 3 | 1 эт                     | не подлежит установлению | - |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                          | Спорт                                             | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6 | 3 | 3 эт                     | не подлежит установлению | - |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |                          |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | ВРИ не установлены                                | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                        | – | – | –                        | –                        | – |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |                          |   |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |                          |   |
| (2) От границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |                          |   |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### Статья 16.2. Зона инженерной инфраструктуры И-1

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |   | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                       | минимальная площадь земельных участков                                                           | максимальная площадь земельных участков |                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                                                     | 3                                                                                                | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6 | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                                                       |                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                                                             | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.2                                                       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400 м <sup>2</sup>                                                                               | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.9.1                                                       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | не подлежит установлению                                                                         | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 4.9                                                         | Служебные гаражи                                                                      | 400 м <sup>2</sup>                                                                               | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | 3 эт                                                                                      | 70                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 6.9                                                         | Склад                                                                                 | 400 м <sup>2</sup>                                                                               | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 75                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 6.9.1                                                       | Складские площадки                                                                    | 400 м <sup>2</sup>                                                                               | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0 | не подлежит установлению                                                                  | 75                                                              | -                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---|--------------------------|----|---|
| 7.5                                                                                                                                                                                                                                                                          | Трубопроводный транспорт                          | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0 | 0 | не подлежит установлению | 70 | - |
| 12.0                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |   |   |                          |    |   |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |   |   |                          |    |   |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство территории                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |   |   |                          |    |   |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | ВРИ не установлены                                | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                        | – | – | –                        | –  | – |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |    |   |
| 6.8                                                                                                                                                                                                                                                                          | Связь                                             | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0 | 0 | не подлежит установлению | 75 | - |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |    |   |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |   |   |                          |    |   |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### Статья 16.3. Зона транспортной инфраструктуры Т-1

| Код | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                            | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    | минимальная площадь земельных участков                                                           | максимальная площадь земельных участков |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                  |
|     |                                                    |                                                                                                  |                                         | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и                                                                                                                                                           | размещенных вдоль других сторон земельного |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                  |

|                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          | дорог | участка |                          |     | присутствуют<br>(+) / отсутствуют<br>(-) |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|---------|--------------------------|-----|------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                        | 5     | 6       | 7                        | 8   | 9                                        |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |       |         |                          |     |                                          |
| 2.7.1                                                       | Хранение автотранспорта                                                               | 500 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | 5000 м²                  | 0     | 0       | 3 эт                     | 80  | -                                        |
| 2.7.2                                                       | Размещение гаражей для собственных нужд                                               | 12 м²                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 м²                   | 0     | 0       | 10 м                     | 100 | -                                        |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                                                             | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0     | 0       | не подлежит установлению | 100 | -                                        |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                                                     | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0     | 0       | не подлежит установлению | 100 | -                                        |
| 3.1.2                                                       | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению | 0     | 0       | 3 эт                     | 70  | -                                        |
| 4.9                                                         | Служебные гаражи                                                                      | 500 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению | 0     | 0       | 3 эт                     | 70  | -                                        |
| 4.9.1                                                       | Объекты дорожного сервиса                                                             | 100 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению | 0     | 0       | 3 эт                     | 70  | -                                        |
| 6.9                                                         | Склад                                                                                 | 500 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению | 0     | 0       | 3 эт                     | 75  | -                                        |
| 7.0                                                         | Транспорт                                                                             | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0     | 0       | не подлежит установлению | 70  | -                                        |
| 8.3                                                         | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                  | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 0     | 0       | 3 эт                     | 70  | -                                        |
| 12.0                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |       |         |                          |     |                                          |
| 12.0.1                                                      | Улично-дорожная сеть                                                                  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |       |         |                          |     |                                          |
| 12.0.2                                                      | Благоустройство территории                                                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |       |         |                          |     |                                          |
| Вспомогательные виды разрешённого использования             |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |       |         |                          |     |                                          |
| 4.1                                                         | Деловое управление                                                                    | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению | 6     | 3       | 3 эт                     | 70  | -                                        |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования         |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |       |         |                          |     |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |        |                          |   |   |      |    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|--------------------------|---|---|------|----|---|
| 3.7                                                                                                                                                                                                                                                                          | Религиозное использование | 200 м² | не подлежит установлению | 6 | 3 | 3 эт | 70 | - |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                          | Магазины                  | 200 м² | не подлежит установлению | 0 | 0 | 3 эт | 70 | - |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |        |                          |   |   |      |    |   |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                           |        |                          |   |   |      |    |   |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### **Статья 17. Зоны сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд.

#### **Статья 17.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-1**

| - | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                      | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального |
|---|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                    | минимальная площадь                                                                              | максимальная площадь |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                 |                                                                                   |

|                                                             |                                                                   | земельных<br>участков, м <sup>2</sup> | земельных<br>участков, м <sup>2</sup> | сооружений, м                                                       |                                                                | (м)                         |    | строительства<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>(1),<br>присутствуют<br>(+) / отсутствуют<br>(-) |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                   |                                       |                                       | размещенных<br>вдоль красных<br>линий, улиц,<br>проездов и<br>дорог | размещенных<br>вдоль других<br>сторон<br>земельного<br>участка |                             |    |                                                                                                            |
| 1                                                           | 2                                                                 | 3                                     | 4                                     | 5                                                                   | 6                                                              | 7                           | 8  | 9                                                                                                          |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                                   |                                       |                                       |                                                                     |                                                                |                             |    |                                                                                                            |
| 1.1                                                         | Растениеводство                                                   | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.2                                                         | Выращивание зерновых и<br>иных<br>сельскохозяйственных<br>культур | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.3                                                         | Овощеводство                                                      | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.4                                                         | Выращивание<br>тонирующих,<br>лекарственных,<br>цветочных культур | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.5                                                         | Садоводство                                                       | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.7                                                         | Животноводство                                                    | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.8                                                         | Скотоводство                                                      | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.9                                                         | Звероводство                                                      | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.10                                                        | Птицеводство                                                      | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.11                                                        | Свиноводство                                                      | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.12                                                        | Пчеловодство                                                      | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.13                                                        | Рыбоводство                                                       | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.14                                                        | Научное обеспечение<br>сельского хозяйства                        | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит<br>установлению           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит<br>установлению | 70 | -                                                                                                          |
| 1.15                                                        | Хранение и переработка                                            | 1600 м <sup>2</sup>                   | не подлежит                           | 3                                                                   | 3                                                              | не подлежит                 | 70 | -                                                                                                          |

[illegible]

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

## Статья 17.2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХ-2

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                          |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                    | минимальная площадь земельных участков                                                                                                                                                                                                                    | максимальная площадь земельных участков |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
|                                                             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                  | 7                                                                                         | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 2.4                                                         | Передвижное жилье                                  | 200                                                                                                                                                                                                                                                       | 1500                                    | 3                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 2 эт                                                                                      | 70                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                          | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                                                                  | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 13.0                                                        | Земельные участки общего назначения                | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению                | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                           | не подлежит установлению                                                                  | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 13.1                                                        | Ведение огородничества                             | 400 м²                                                                                                                                                                                                                                                    | 1500 м²                                 | 3                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 1                                                                                         | 20                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 13.2                                                        | Ведение садоводства                                | 200 м²                                                                                                                                                                                                                                                    | 2500 м²                                 | 3                                                                                                                                                                                                           | 3                                                  | 3                                                                                         | 50                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 12.0                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |                          |    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                          |                          |                          |    |                          |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство территории   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                          |                          |                          |                          |    |                          |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |                          |    |                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                            | ВРИ не установлены           | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                        | –                        | –                        | –                        | –  | -                        |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |                          |    |                          |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                          | Магазины                     | 300 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | 2000 м²                  | 0                        | 0                        | 2 эт                     | 70 | -                        |
| 5.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадки для занятий спортом | 400 м²                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | -  | не подлежит установлению |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |                          |    |                          |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |                          |    |                          |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

## Статья 18. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

### Статья 18.1. Зона кладбищ СН-1

| Код | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    | минимальная площадь земельных                                                                    | максимальная площадь земельных |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                 |                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | участков                                                                                                                                                                                                                                                     | участков                    | сооружений, м                                                       |                                                                | (м)                         |                             | строительства<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>(1),<br>присутствуют<br>(+) /<br>отсутствуют (-) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             | размещенных<br>вдоль красных<br>линий, улиц,<br>проездов и<br>дорог | размещенных<br>вдоль других<br>сторон<br>земельного<br>участка |                             |                             |                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                           | 5                                                                   | 6                                                              | 7                           | 8                           |                                                                                                            |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коммунальное обслуживание                         | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит<br>установлению | 0                                                                   | 0                                                              | не подлежит<br>установлению | 100                         | -                                                                                                          |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                        | Предоставление коммунальных услуг                 | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит<br>установлению | 0                                                                   | 0                                                              | не подлежит<br>установлению | 100                         | -                                                                                                          |
| 12.0                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство территории                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |
| 12.1                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ритуальная деятельность                           | 10 га                                                                                                                                                                                                                                                        | 45 га                       | 0                                                                   | 0                                                              | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | -                                                                                                          |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                          | Бытовое обслуживание                              | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит<br>установлению | 0                                                                   | 0                                                              | 2                           | не подлежит<br>установлению | -                                                                                                          |
| 4.0                                                                                                                                                                                                                                                                          | Магазины                                          | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит<br>установлению | 0                                                                   | 0                                                              | 2                           | не подлежит<br>установлению | -                                                                                                          |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                            | ВРИ не установлены                                | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                           | –                                                                   | –                                                              | –                           | –                           | –                                                                                                          |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                     |                                                                |                             |                             |                                                                                                            |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### Статья 18.2. Зона складирования и захоронения отходов СН-2

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                             |                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                    | минимальная площадь земельных участков, м²                                                                                                                                                                                                                   | максимальная площадь земельных участков, га |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
|                                                             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                           | 5                                                                                                                                                                                                           | 6                                                  | 7                                                 | 8                                                               | 9                                                                                                                                                                                   |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                          | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению                    | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                          | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению                    | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                          | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 12.2                                                        | Специальная деятельность                           | 200 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                           | 20 га                                       | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                          | не подлежит установлению                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| 12.0                                                        | Земельные участки (территории) общего пользования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 12.0.1                                                      | Улично-дорожная сеть                               | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 12.0.2                                                      | Благоустройство территории                         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| Вспомогательные виды разрешённого использования             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
|                                                             | ВРИ не установлены                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                            | –                                           | –                                                                                                                                                                                                           | –                                                  | –                                                 | –                                                               | –                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                    |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | ВРИ не установлены | – | – | – | – | – | – | – |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |   |   |   |   |   |   |   |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                    |   |   |   |   |   |   |   |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

### Статья 18.3. Зона режимных территорий СН-3

| Код                                                         | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь             |                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                    | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                    | минимальная площадь земельных участков                                                                       | максимальная площадь земельных участков |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
|                                                             |                                                    |                                                                                                              |                                         | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог                                                                                                                                                     | размещенных вдоль других сторон земельного участка |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                           | 2                                                  | 4                                                                                                            | 5                                       | 6                                                                                                                                                                                                           | 7                                                  | 8                                                 | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков |                                                    |                                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1                                                         | Коммунальное обслуживание                          | не подлежит установлению                                                                                     | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                          | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1                                                       | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежит установлению                                                                                     | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                          | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 8.0                                                         | Обеспечение обороны и безопасности                 | не подлежит установлению                                                                                     | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                          | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 8.1                                                         | Обеспечение вооруженных сил                        | не подлежит установлению                                                                                     | не подлежит установлению                | 0                                                                                                                                                                                                           | 0                                                  | не подлежит установлению                          | 100                                                             | -                                                                                                                                                                                   |
| 12.0                                                        | Земельные участки                                  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного |                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | (территории) общего пользования | строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Улично-дорожная сеть            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |   |   |   |   |   |   |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Благоустройство территории      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ |   |   |   |   |   |   |
| Вспомогательные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                            | ВРИ не установлены              | –                                                                                                                                                                                                                                                            | – | – | – | – | – | – |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                            | ВРИ не установлены              | –                                                                                                                                                                                                                                                            | – | – | – | – | – | – |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
| (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны. |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

